

Günstige 4 Raum Wohnung in 19294 Eldena zu vermieten

19294 Eldena, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2.22.8460.12



Wohnfläche ca.: **72,62 m²** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **400,00 EUR**



Günstige 4 Raum Wohnung in 19294 Eldena zu vermieten

Objekt ID	2.22.8460.12
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Karl-Wilführ-Str. 5-7 19294 Eldena
Etage	1
Wohnungsnummer	2.22.8460.12
Wohnfläche ca.	72,62 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche
Kaution	1.200,00 EUR
Nettokaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR
Warmmiete	540,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Ausstattung

Zu vermieten ist hier eine helle 4-Raum-Wohnung in der Karl-Wilfähr-Straße 7 in 19294 Eldena. Die hier angebotene Wohnung mit 72,62 m² befindet sich im 1. Obergeschoss des ruhig gelegenen Hauses. Aus jedem der vorhandenen Zimmer hat der Mieter einen wunderbaren Ausblick ins Grüne. Haustiere sind mit Genehmigung des Vermieters erlaubt. Zur Wohnung kann ebenfalls ein PKW-Stellplatz mit angemietet werden.

Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten. Hier schließt der Mieter einen eigenen Vertrag mit dem Versorgungsunternehmen ab.

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Timm unter der Telefonnummer 0175 9785186 gerne zur Verfügung. Kontakt auch gern über WhatsApp.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.05.2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	190,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	190.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

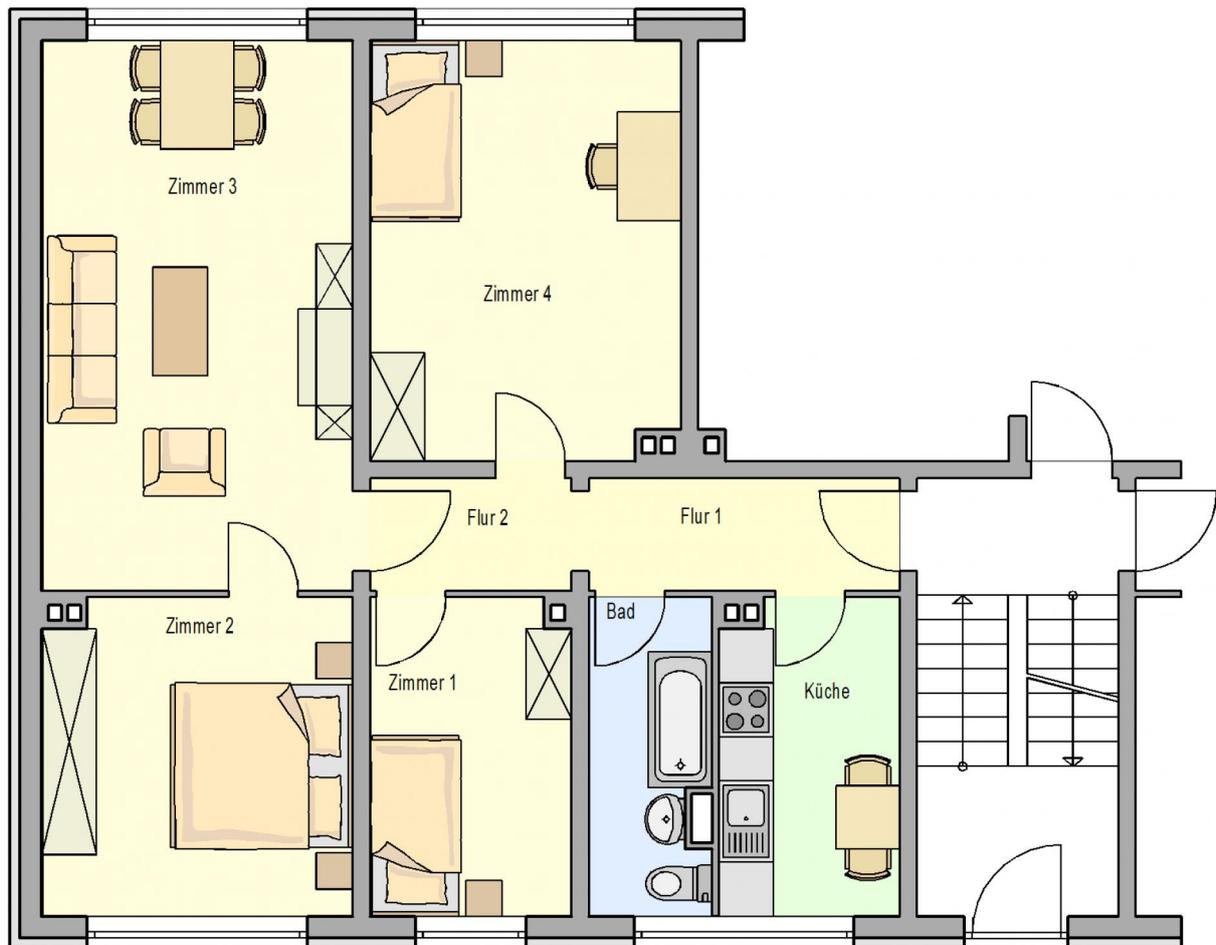
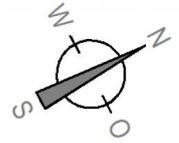
Die Gemeinde Eldena gehört zum Amt Grabow im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, eine modernisierte Grundschule, eine Kindertagesstätte, Sportanlagen, eine Sozialstation und ein Bootshafen. Jeweils südlich und nördlich der Gemeinde Eldena befinden sich die Städte Grabow und Dömitz. Die Autobahnanbindungen A14 und A24 sind in wenigen Minuten erreichbar.





Grundriss

2.22.8460.12



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft!

