



## **Öffentliche Stellenausschreibung**

Die WBV Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH Grabow (WBV Grabow) verwaltet und bewirtschaftet 635 Wohnungen aus eigenem Bestand in denen über 1300 Menschen leben und darüber hinaus über 210 Wohn- und Gewerbeinheiten für Dritte. Gesellschafter sind die Stadt Grabow und die Gemeinde Prislich.

Wir suchen zum 01.01.2023 zur Fortsetzung der erfolgreichen Geschäftsentwicklung im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeregelung einen

### ***Geschäftsführer (m/w/d)***

#### ***Das Aufgabengebiet umfasst:***

- die Gesamtverantwortung für die Gesellschaft, einschließlich Immobilien- und Finanzmanagement, Wirtschafts- und Investitionsplanung
- Repräsentation des Unternehmens und Vertretung gemäß der Pflichten nach GmbH-Gesetz, HGB und der Kommunalverfassung
- Entwicklung und Durchführung von Maßnahmen zum Erreichen der Unternehmensziele
- Definition der strategischen Ausrichtung des Unternehmens in enger Abstimmung mit den Organen der Gesellschaft und den Zielen der Gesellschafter
- Vorbereitung und Durchführung von Gesellschafterversammlungen und Aufsichtsratssitzungen sowie die Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse
- Förderung und Umsetzung des kommunalen Dienstleistungs- und Servicegedankens
- Koordination der Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit
- Führungsverantwortung für ein Team von mehr als 10 Mitarbeitern

#### ***Persönlich zeichnen Sie sich aus durch:***

- eine teamorientierte Führungspersönlichkeit mit ausgeprägter sozialer Kompetenz
- Entscheidungs- und Umsetzungsstärke
- eine hohe Kommunikationskompetenz und Erfahrungen im Konfliktmanagement
- ein hohes Maß an Selbständigkeit, Integrität und Begeisterungsfähigkeit
- unternehmerisches Denken und Handeln mit kaufmännischem und technischem Sachverstand
- eine ausgeprägte Kundenorientierung

#### ***Wir bieten Ihnen:***

- ein interessantes Aufgabengebiet mit großem Gestaltungsspielraum
- eine angemessene Vergütung
- ein Dienstfahrzeug, auch zur privaten Nutzung
- ein engagiertes und motiviertes Mitarbeiterteam
- Möglichkeiten der kontinuierlichen Weiterbildung
- Unterstützung bei einem ggf. familienfreundlichen Zuzug in die Region

#### ***Sie sollten sich angesprochen fühlen, wenn:***

- Sie über mehrjährige Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft und in den oben beschriebenen Aufgabengebieten verfügen

- Sie ein abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium im Bereich der Bauwirtschaft, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare immobilienpezifische Ausbildung mit entsprechenden Zusatzqualifizierungen, mitbringen
- Sie operative Kenntnisse haben in den Bereichen:
  - Wohnungswirtschaft
  - Facility Management
  - Projektmanagement (kaufmännisch und technisch)
  - persönliche Erfahrungen in der Funktion des Bauherrn wären wünschenswert
- Sie über Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Entscheidungsträgern in Politik und Verwaltung, Aufsichts- und Mitbestimmungsgremien verfügen
- Sie Erfahrungen und Kenntnisse über die kommunale Wohnungswirtschaft sowie ggf. den Umgang mit Förderinstrumenten vorweisen können
- Sie die Bereitschaft haben, auch Termine in den Abendstunden wahrzunehmen
- Sie den Führerschein Klasse B besitzen

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Gehaltsvorstellung **bis zum 28.08.2022** an die

Stadt Grabow  
 Die Bürgermeisterin  
 Am Markt 01  
 19300 Grabow

oder vorzugsweise per E-Mail an [buergermeisterin@grabow.de](mailto:buergermeisterin@grabow.de) (Hinweis: Übersendung per E-Mail, fassen Sie bitte die Bewerbungsunterlagen in einer Datei im PDF-Format zusammen).

Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren gem. Art. 13 Abs. 1 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) unter <https://www.grabow.de/wp-content/uploads/2021/09/Information-nach-Artikel-13-und-14-DS-GVO-zum-Bewerbungsverfahren.pdf>

Eingereichte Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt und nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können nicht erstattet werden.

Auskünfte zu der ausgeschriebenen Stelle erteilt Ihnen Herr Möller unter der Rufnummer 038756 / 503 -18 oder der voran genannten E-Mail-Adresse.