

Jahresrückblick 2023

Ein weiteres ereignisreiches Jahr mit vielen Herausforderungen und Veränderungen liegt hinter uns. Noch immer tobt mitten in Europa der Ukrainekrieg, dessen Auswirkungen wir alle tagtäglich spüren. Die Veränderungen am europäischen Finanzmarkt, die allgemeinen Preissteigerungen bzw. die hohe Inflation haben auch die Situation am Immobilienmarkt deutlich verschlechtert.

Diese Veränderungen wirken sich auch auf uns als WBV aus. Die Nachwehen der Coronapandemie sowie massive Preissteigerungen haben dazu geführt, dass sich Baumaßnahmen, die eigentlich längst abgeschlossen sein sollten, deutlich verzögert haben.

Daher ist es umso erfreulicher, dass im Frühjahr 2023 der Fahrradschuppen am Schillerplatz 4 nun endlich fertiggestellt wurde und wir insbesondere die Stellplätze mit Elektroanschluss an unsere Mieter übergeben konnten.

Auch die umfangreiche energetische Dachsanierung am Steindamm 1-3 konnte im Sommer erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Die Gesamtansicht des Gebäudes wurde damit deutlich aufgewertet. Das WBV Logo an der Fassade wurde aktualisiert und demnächst werden wir hier auch noch einen historischen Bezug zum Standort und zu Grabow schaffen. Lassen Sie sich überraschen!

Ein weiterer markanter Punkt im Jahr war der Eintritt von Ina Kruse in ihren wohlverdienten Ruhestand. Der Wechsel nach Ihrer 10-jährigen Funktion als Geschäftsführerin musste innerhalb von 4 Wochen vollzogen werden. Dies war für alle eine große Herausforderung. Insofern gilt hier großer Dank dem Team der WBV für den hervorragenden Einsatz und die Unterstützung!

Auch in 2024 werden wir den eingeschlagenen Weg der Vollsaniierung unserer Wohnungen weiterverfolgen. Hinzu kommen die Herausforderungen die das neue Gebäudeenergiegesetz für uns bereit hält. Die Umstellung bzw. Erneuerung der Heizungsanlagen und die weitere energetische Ertüchtigung unserer Wohnhäuser wird in den kommenden Jahren das prägende Thema im Geschäftsverlauf werden. Auf Grund der Brandes am Schillerplatz, bei dem es vor allem dank des hervorragenden Einsatzes der Feuerwehren, nicht zu Personenschäden gekommen ist, werden wir den Umstand für umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen nutzen. Auch am Gebäude an der Reitbahn 10 wird in Kürze eine energetische Dachsanierung starten.

Obwohl die Rahmenbedingungen auch weiterhin alles andere als optimal sind, gehen wir mit Freude und Schwung in das neue Jahr 2024 und arbeiten jeden Tag daran, dass Sie bei uns gut und sicher wohnen können.

Wir wünschen allen Mietern der WBV und den Bürgern des Amtes Grabow ein gesundes, erfolgreiches und vor allem friedliches Jahr 2024

Ihr Team der WBV Grabow