



Die WBV Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH Grabow ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Grabow und der Gemeinde Prislich. Wir vermieten und verwalten insgesamt rund 830 Wohnungen und sind damit der größte Wohnungsanbieter in der Stadt.

Im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum per sofort oder zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Immobilienkaufmann (m/w/d) / Technische Leitung

Ihre Aufgaben:

- Gesamtverantwortung für die Anleitung, Einteilung und Supervision der betrieblichen Handwerker
 - Festlegung, Beauftragung, Überwachung und Abnahme der erforderlichen laufenden Instandhaltungsmaßnahmen leerstehender und sanierungsbedürftiger Wohnungen
 - Rechnungsprüfung und Budgetverantwortung
 - Erarbeitung eines jährlichen Planes notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen sowie größerer Modernisierungsmaßnahmen
 - Kosten- und Finanzplanung für fremdverwaltete Objekte der Amtsgemeinden
- sowie
- die Gesamtverantwortung für einen zugeordneten Wohnungsbestand insbesondere: Vermarktung, Vermietung, Vertragsgestaltung
 - Wohnungsabnahmen- und übergaben; Mieterservice
 - Reparaturbeauftragung, Buchen von Instandhaltungs- und Betriebskostenrechnungen
 - Erstellen von Nebenkosten- und WEG bzw. Alleineigentümerabrechnungen,

Sie passen am besten zu uns, wenn Sie

- eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) (oder vergleichbar) idealerweise mit technischem/handwerklichen Hintergrund oder Zusatzqualifikationen
- Freude am Umgang mit Menschen, gute Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Anwenderkenntnisse in Wodis Sigma
- fundierte Kenntnisse im Mietrecht mitbringen

Wir passen zu Ihnen, wenn Ihnen,

- ein spannendes Aufgabengebiet mit Gestaltungsmöglichkeiten und sicherer Zukunftsperspektive
- flache Hierarchien und stets eine offene Tür
- eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem fröhlichen und motivierten Kompetenzteam wichtig sind

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte richten Sie Ihre vollständigen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Referenzen und Gehaltsvorstellungen) per E-Mail an:

bewerbung@wbv-grabow.de