

Jahresrückblick 2025

2025 liegt hinter uns – ein Jahr voller Bewegung, Herausforderungen und wichtiger Weichenstellungen. Die tiefgreifenden Veränderungen der weltweiten Lage und die daraus resultierenden wirtschaftlichen Verwerfungen machen auch vor der Immobilienwirtschaft nicht halt. Besonders im Bereich der Instandhaltung und Dienstleistungen müssen wir heute deutlich höhere Aufwendungen stemmen als noch vor wenigen Jahren. Zwar sind in der Baubranche vereinzelt leichte Preisrückgänge zu beobachten, doch das allgemeine Kostenniveau bleibt weiterhin hoch.

Ein Schwerpunkt unserer Arbeit lag im vergangenen Jahr auf den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen am Schillerplatz 1. Durch den Wohnungsbrand im November 2023 wurde der Aufgang 1a stark beschädigt. Diese Situation nutzen wir nun, um den gesamten Gebäudeteil grundlegend neu zu gestalten. Im Dachgeschoss entstehen zusätzlich vier moderne Wohnungen. Alle neugestalteten Einheiten erhalten zeitgemäße Grundrisse, moderne technische Ausstattung und Fußbodenheizung. Das Gebäude wird künftig über eine effiziente Wärmepumpe beheizt. Erstmals installieren wir zudem eine Photovoltaikanlage auf einem unserer Wohngebäude – ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiger Energieversorgung.

Darüber hinaus konnten wir im Laufe des Jahres zahlreiche kleinere Maßnahmen erfolgreich umsetzen, darunter die Erneuerung der Klingelanlagen in der Goethestraße 22, Steindamm 1–3 und Schillerplatz 3a sowie diverse Wohnungseinzelmodernisierungen.

Auch 2026 setzen wir unseren Weg der umfassenden Modernisierung fort. Im Mittelpunkt steht zunächst die Fertigstellung der Sanierung am Schillerplatz 1. Aufgrund der Witterung liegen die Arbeiten derzeit etwa sechs Wochen hinter dem Zeitplan; die Fertigstellung wird voraussichtlich im Juli 2026 erfolgen. Lassen Sie sich gerne bereits jetzt für eine der neuen Wohnungen vormerken!

Die Modernisierung unserer Heizungsanlagen, die energetische Ertüchtigung unserer Wohnhäuser und die Erneuerung in die Jahre gekommener Installationen werden uns auch in den kommenden Jahren intensiv begleiten. Zum Jahresende konnten wir zudem neue Verträge für die Gas- und Stromversorgung abschließen. Für den Gasbereich haben wir damit eine Preissicherheit für vier Jahre erreicht – ein wichtiger Vorteil angesichts der aktuellen Marktentwicklung. Auch wenn die Marktpreisregelung für CO₂ nach aktuellem Stand erst ab 2028 greifen soll, werden wir weiterhin Maßnahmen zur Reduzierung unseres CO₂-Ausstoßes vorantreiben.

Am 16. Januar 2026 feierte die WBV Grabow ihr 35-jähriges Bestehen. Unser besonderer Dank gilt allen aktuellen und ehemaligen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Sie sind es, die diese Erfolgsgeschichte möglich gemacht haben.

Trotz weiterhin herausfordernder Rahmenbedingungen blicken wir mit Zuversicht auf das neue Jahr. Wir arbeiten jeden Tag daran, dass Sie auch in den kommenden 35 Jahren gut, sicher und gerne bei uns wohnen können.

Wir wünschen allen Mietern der WBV und den Bürgern des Amtes Grabow ein gesundes, erfolgreiches und vor allem friedliches Jahr.

Ihr Team der WBV Grabow